

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 11. St-157/2018 od 03.07.2018. godine
 VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. u stečaju, OIB:63154945798, Mosečka 72, 21000 Split
 Imenovani stečajni upravitelj: Kugler Stjepan, Blataška riva 40, 21405 Milna

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Sukoišanska 6
 21000 S P L I T

11. St-157/2018

ZAVRŠNI RAČUN

I. OBRAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Red. br.	Vrste prihoda po godinama u kunama	2018.	2019.	2020.	2021.
1.	Naplaćeno potraživanje	31.187,12	0,00	0,00	0,00
2.	Prihodi od prodaje nekretnine	0,00	0,00	1.933.712,17	0,00
3.	Prihod od pologa kod javnog bilježnika	0,00	0,00	297.805,99	0,00
4.	Prihod od kamata	0,00	0,32	1,96	22,18
5.	Prihod od povrata PDV-a	0,00	1.342,36	4.867,50	0,00
6.	Prihod od povrata članarine HGK	0,00	169,33	0,00	0,00
	Uupni prihod - primitak po godinama	31.187,12	1.512,01	2.236.387,62	22,18

Ukupni primitak na transakcijski račun iznosi..... 2.269.108,93

RASHODI

Red. br.	Vrste rashoda po godinama u kunama	2018.	2019.	2020.	2021.
1.	Trošak vještačenja	0,00	0,00	3.000,00	0,00
2.	Trošak javnog bilježnika	0,00	0,00	1.200,00	0,00
3.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	0,00	8.000,00	24.000,00	6.000,00
4.	Troškovi platnog prometa	168,20	708,16	759,20	796,00
5.	Gotovinski trošak	0,00	0,00	0,00	560,90
6.	Bruto stvarni trošak po rješenju suda				1.188,42
	Ukupni rashodi - troškovi po godinama	168,20	8.708,16	28.959,20	8.545,32

Ukupno podmireni ostali troškovi stečajne mase iznose..... 46.380,88 kn
 to stanje transakcijskom računu dana 15.12.2021. iznosi 2.222.728,05 kn.

Rješenjima suda određeni su slijedeći troškovi u iznosima koje treba isplatiti:

1. Nagrada stečajnom upravitelju za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 113.198,00 kn brutto, uvećano za 7,5% (8.489,90 kn) osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje

36

što daje ukupni trošak u iznosu od 121.687,85 kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

1. Paušalna pristojba po Tar. broju 25. Tarife sudskih pristojbi..... 2.000,00 kn,
2. Predvidivi troškovi platnog prometa i zatvaranje žiro računa u kn 500,00 kn,
3. Troškovi knjigovodstva sa izradom završnog računa u iznosu od..... 2.000,00 kn,
4. Trošak pripreme razvrstavanja i zbrinjavanja arhivske građe..... 3.000,00 kn.

Po podmirenju obveze za ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka iznos na transakcijskom računu iznositi će..... 2.093.540,20 kn,
te predlažem da se tim iznosom podmiri jedini stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava koja ima utvrđenu tražbinu u iznosu od..... 8.020.599,61 kn što bi iznosilo 26,10% namirenja.

II. TIJEK POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu, povodom prijedloga predlagatelja dužnika VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o., OIB: 63154945798, Split, Mosečka 72, za otvaranje stečajnog postupka, dana 03.07.2018. otvorio je stečajni postupak nad navedenim društvom.

Rješenjem poslovnj broj 11.St-157/2018 od 10.05.2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanom 03.07.2018., punomoćnik dužnika priznao je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika. Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da dužnik ima imovinu (nekretninu, potraživanja i preplatu poreza na dobit) koja ulazi u stečajnu masu i koja bi trebala biti dostatna za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.

Zaprimljena je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave koja je od strane stečajnog upravitelja ispitana i priznata, a potom utvrđena Rješenjem ovog suda 11. St-157/2018-22 dana 02.10.2020. u iznosu od 8.017.819,70 kn.

Na skupštini vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja, održanoj dana 27.08.2020., punomoćnica društva Prunella d.o.o. ponudila je iznos od 250.000,00 EUR-a za kupnju nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 4221/8 Z.U. 3052 K.O. Sutivan.

Punomoćnica stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska smatrala je istu prihvatljivom i potom je stečajni vjerovnik donio odluku kojom je stečajni upravitelj ovlašten prihvatiti ponudu i sklopiti ugovor o prodaji nekretnine.

Po izvršenju uplati kupovnine u cijelosti, izdao sam tabularnu izjavu.

Čest. zem. 4221/57 Z.U. 3052, K.O. Sutivan, formirana je na temelju Prijavnog lista od 17.07.2015. potvrđenog od Državne geodetske uprave dana 26.02.2016., te je isti proveden u Zemljišnoj knjizi

Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, u predmetu Z-17687/2019, rješenjem suda od 21.09.2020. Radi se zapravo o onih 17 m² koji su umanjili čest. zem. 4221/8 s 1001 m² na 984 m² i nastala je nova čest. zem. 4221/57 od 25 m².

Ugovorom o priznanju prava vlasništva s dozvolom za uknjižbu u korist Floralia d.o.o., OIB: 98939188045, otuđena je i ta čestica po cijeni od 250,00 EUR-a po m². Po izvršenoj uplati kupovnine u cijelosti, izdao sam tabularnu izjavu.

Preplata poreza na dobit odnosila se na godine 2008. i 2009. tako da je to potraživanje u zastari i otpisano.

U poslovnim knjigama provedene su sve poslovne promjene na žiro računu i na imovini stečajnog dužnika tako da je isknižena prodana imovina i stečajna masa se sastoji jedino od sredstava na transakcijskom računu.

Trgovački sud u Splitu 07.01.2021. Rješenjem 11. St-157/2018-75 odredio je nagradu stečajnom upravitelju za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 113.198,00 kn brutto, uvećano za 7,5 % (848,99 kn) osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje i odobrena je naknada stvarnih troškova u ovom stečajnom postupku u ukupnom neto iznosu od 790,00 kn.

Stečajni upravitelj je izjavio žalbu na gore opisano rješenje.

Rješenjem od 15.03.2021. sud ispravlja iznos osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje i odbija zahtjev stečajnog upravitelja za određivanje nagrade za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 75.465,34 kn brutto, uvećano za 7,5% (5.659,90 kn) osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj je izjavio žalbu na III. točku tog rješenja.

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske na sjednici vjeća održanoj 22.11.2021. odbio je rješenjem kao neosnovanu žalbu stečajnog upravitelja i potvrdio rješenje prvostupanjskog suda.

III. DIOBENI POPIS

Rješenjem ovog suda od 02.10.2018., poslovni broj: 11. St-157/2018-21, utvrđena je tražbina II. višeg isplatnog reda: Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 8.020.599,61 kn. Po izvršenju djelomične - ujedno završne diobe, tražbina II. višeg isplatnog reda biti će namirena s 26,10 % pravomoćno utvrđene tražbine.

Red. br.	Naziv stečajnog vjerovnika	Utvrđeni iznos	%	Iznos namirenja	Nenamireni iznos
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	8.020.599,61	26,10	2.093.376,50	5.927.223,11

Moli se stečajni sudac da sazove završno ročište u ovom stečajnom postupku.

Milna, 19.12.2021.

Stjepan Kugler

STJEPAN
KUGLER

Digitally signed by STJEPAN KUGLER
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=MILNA,
sn=KUGLER, givenName=STJEPAN,
cn=STJEPAN KUGLER,
serialNumber=HR12448674443.2.23
Date: 2021.12.19 19:56:16 +01'00'

Završni račun ispravan!

20/12/21

AG

SUDAC

ANA GOLUB LUKIĆ